

# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jedntka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodů ukončení činnosti.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2012.

Účetní jednotka z důvodu věrného obrazu provedla 31.1.2010 plně dooprávkování drobného dlouhodobého majetku

zápisem 406 MD/088 Dal.

K 31.12.2011 provedla dooprávkování dlouhodobého majetku zápisem 406 MD/081 XX Dal

a zároveň provedla rozpuštění poměně části SÚ 403 dle výše opravek dlouhodobého majetku pořízeného z investičního transferu. Účtování 403 MD/401 Dal.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Majetek oceněný pod 3 tis. Kč je účetní jednotkou veden v oper.evidenci a to v poř.ceně od částky 500-2.999,-- Kč.)

DHDM (Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně od 3. do 40 tis.) 558/088

DDNM (Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech,

v roce 2012 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - účetní jednotka nemá

Ostatní finanční investice určené k obchodování - účetní jednotka nemá

Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2012 v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

2. Změny způsobů oceňování : nenastaly

3. Odpisový plán : Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2012 nebyly realizovány

v cizí měně.

5. Peněžní fondy účetní jednotka nemá.



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky				
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Ostatní majetek	903		
P.II. Vyřazené pohledávky a závazky				
1.	Vyřazené pohledávky	911		
2.	Vyřazené závazky	912		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			460 277,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		460 277,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

P.V. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

---

---

1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964
5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965
6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966
7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967
8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968

---

---

P.VI. Další podmíněné závazky

---

---

1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972

---

# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

## P.VII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999		460 277,00



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## A.5. Informace podle §18 odst.1 písm. c) zákona

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na soc.zab.a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti		
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	3 881,00	3 877,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů		



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.5 písm. a) zákona

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

---

---

## A.7. Informace podle § 19 odst.5 písm. b) zákona

Účetní jednotka nemá informace o nejistých podmínkách a situacích nezobrazených v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

---

---

## A.8. Informace podle § 66 odst.6

K rozvahovému dni účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

---

---

## A.9. Informace podle § 66 odst.8

Informace bodu A.9 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364		
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364		



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

## C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	496 041,11	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	4 915,00	3 903,00



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

Účetní jednotka nemá náplň.

---

---

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

1 245,00 Kč



## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

### E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------



## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

### E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------



## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------



## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	5 900 350,14	1 707 419,33	4 192 930,81	4 014 808,81
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 175 018,00	446 068,28	728 949,72	605 561,72
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	2 714 452,63	744 495,03	1 969 957,60	1 871 728,60
G.5.	Jiné inženýrské sítě	419 224,75	67 378,40	351 846,35	363 486,35
G.6.	Ostatní stavby	1 591 654,76	449 477,62	1 142 177,14	1 174 032,14



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	1 363 451,45		1 363 451,45	1 363 625,45
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 277,24		2 277,24	1 245,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	828 876,70		828 876,70	828 563,10
H.4.	Zastavěná plocha	532 297,51		532 297,51	533 817,35
H.5.	Ostatní pozemky				



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

---

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice

Sídlo: Lupenice 62

517 41 Kostelec nad Orlicí

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00579114

---

---

## J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

---

---

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

---

---



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## K. Doplňující informace k poskytnutým garancím

### K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele						
1	2						
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje
3	4	5	6	7	8	9	10

### K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele						
1	2						
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje
3	4	5	6	7	8	9	10







## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 19.02.2015 10:37:52

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

### Specifikace mzdových nákladů

#### N. Doplňující informace k položce výkazu zisku a ztráty "A.I.13. Mzdové náklady"

Číslo položky	Název položky	1.		2.		3.		4.		5.		6.	
		Mzdový náklad				Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) v pracovním a služebním poměru				Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr			
		Běžné účetní období		Minulé účetní období		Běžné účetní období		Minulé účetní období		Běžné účetní období		Minulé účetní období	
N.II.1.	Platy zaměstnanců v pracovním poměru												
N.II.2.	Ostatní platy (hrazené refundace jin.org.)												
N.II.3.	Ostatní osobní výdaje	221 640,00				852 461,54							
N.II.4.	Platy představitelů st.moci a někt.orgánů												
N.II.5.	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	339 155,00				48 450,71							
N.II.6.	Odstupné												
N.II.7.	Odchodné												
N.II.8.	Ostatní platby za prov.práci jinde nezařaz.												
N.II.9.	Mzdové náhrady												
N.II.10.	Náhrady mezd v době nemoci												

Podpisový záznam:

.....

