

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí, Směnná smlouva o převodu nemovitých věcí

Stanislav Bartoš, trvale bytem Čermákova 1180, 517 41 Kostelec nad Orlicí
r.č. 450122/023

dále jen „prodávající č. 1“

a

Zdeněk Karhan, trvale bytem Lupenice 59, 517 41
r.č. 450928/014

dále jen „prodávající č. 2“

a

Josef Čížinský, trvale bytem Lupenice 19, 517 41
r.č. 760203/3384

dále jen „prodávající č. 3“

a

Vladimír Rychtařík, trvale bytem Lupenice 85, 517 41
r.č. 550124/1020

dále jen „prodávající č. 4“

a

Radim Baše, trvale bytem Na Vyhlídce 290, 270 31 Senomaty
r.č. 720301/3389

dále jen „účastník č. 1“

a

Jana Červená, trvale bytem Lupenice 43, 517 41
r.č. 586002/1904

dále jen „účastník č. 2“

a

Ivo Hejhal, trvale bytem Lupenice 48, 517 41
r.č. 691029/3390

dále jen „účastník č. 3“

a

Obec Lupenice, Lupenice 62, 517 41
zastoupená starostou Ing. Ivo Muthsamem
IČ 00579114

dále jen „kupující“ a „účastník č. 4“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Kupní smlouvu a Směnnou smlouvu

I.

Prodávající č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 804/9, která vznikla na základě geometrického plánu č. 313-136/2014 z parcely č. 448 – díl „h“ a z parcely č. 804/6 – díl „g“, vše zapsáno na LV č. 30 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec Lupenice, katastrální území Lupenice, okres Rychnov nad Kněžnou.

II.

Prodávající č. 1 prodává nemovitost uvedenou v článku I., tj. pozemek parcelu č. 804/9 o výměře 88 m² v kat. území Lupenice, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 50,- Kč/1 m², tj. za 4400,- Kč (slovy čtyřtisícečtyřista korun českých), a kupující pozemek parcelu č. 804/9 o výměře 88 m² v kat. území Lupenice za tuto cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena ve výši 4400,- Kč bude zaplacená prodávajícímu č. 1 do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající č. 1 prohlašuje, že k převáděné nemovitosti se neváží dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Prodávající č. 1 seznámil kupujícího s pravdivým a skutečným stavem nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti, a že s ním souhlasí. Kupující prohlašuje, že nemovitost v tomto stavu přijímá.

V.

Převod nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy podléhá dani z převodu nemovitých věcí, která bude uhrazena dle platných právních předpisů.

VI.

Převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 8 na veřejném zasedání dne 8. června 2015.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Do této doby jsou strany svými projevy vázány. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující, který také uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Prodávající č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 446/6, která vznikla na základě geometrického plánu č. 313-136/2014 z parcely č. 446/2 – díl „f“ a z parcely č. 464/8 – díl „e“, vše zapsáno na LV č. 47 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec Lupenice, katastrální území Lupenice, okres Rychnov nad Kněžnou.

IX.

Prodávající č. 2 prodává nemovitost uvedenou v článku VIII., tj. pozemek parcelu č. 446/6 o výměře 111 m² v kat. území Lupenice, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 50,- Kč/1 m², tj. za 5550,- Kč (slovy pět tisíc pět set padesát korun českých), a kupující pozemek parcelu č. 446/6 o výměře 111 m² v kat. území Lupenice za tuto cenu kupuje do svého vlastnictví.

X.

Kupní cena ve výši 5550,- Kč bude zaplacená prodávajícímu č. 2 do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

XI.

Prodávající č. 2 prohlašuje, že k převáděné nemovitosti se neváží dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Prodávající č. 2 seznámil kupujícího s pravdivým a skutečným stavem nemovitosti uvedené v článku VIII. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti, a že s ním souhlasí. Kupující prohlašuje, že nemovitost v tomto stavu přijímá.

XII.

Převod nemovitosti uvedené v čl. VIII. této smlouvy podléhá dani z převodu nemovitých věcí, která bude uhrazena dle platných právních předpisů.

XIII.

Převod pozemku uvedeného v čl. VIII. této smlouvy byl schválen usnesením č. 8 na veřejném zasedání dne 8. června 2015.

XIV.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti uvedené v čl. VIII. této smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Do této doby jsou strany svými projevy vázány. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující, který také uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

XV.

Prodávající č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 804/4, která vznikla na základě geometrického plánu č. 313-136/2014 z parcely č. 804/4 – celé, z parcely č. 7/17 – díl „a“ a z parcely č. 464/9 – díl „b“, vše zapsáno na LV č. 50 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec Lupenice, katastrální území Lupenice, okres Rychnov nad Kněžnou.

XVI.

Prodávající č. 3 prodává nemovitost uvedenou v článku XV., tj. pozemek parcelu č. 804/4 o výměře 65 m² v kat. území Lupenice, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 50,- Kč/1 m², tj. za 3250,- Kč (slovy třítisíc pět set padesát korun českých), a kupující pozemek parcelu č. 804/4 o výměře 65 m² v kat. území Lupenice za tuto cenu kupuje do svého vlastnictví.

XVII.

Kupní cena ve výši 3250,- Kč bude zaplacená prodávajícímu č. 3 do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

XVIII.

Prodávající č. 3 prohlašuje, že k převáděné nemovitosti se nevážou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Prodávající č. 3 seznámil kupujícího s pravdivým a skutečným stavem nemovitosti uvedené v článku XV. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti, a že s ním souhlasí. Kupující prohlašuje, že nemovitost v tomto stavu přijímá.

XIX.

Převod nemovitosti uvedené v čl. XV. této smlouvy podléhá dani z převodu nemovitých věcí, která bude uhrazena dle platných právních předpisů.

XX.

Převod pozemku uvedeného v čl. XV. této smlouvy byl schválen usnesením č. 8 na veřejném zasedání dne 8. června 2015.

XXI.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti uvedené v čl. XV. této smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Do této doby jsou strany svými projevy vázány. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující, který také uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

XXII.

Prodávající č. 4 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 450/4, která vznikla na základě geometrického plánu č. 313-136/2014 z parcely č. 450/1, která je zapsána na LV č. 18 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec Lupenice, katastrální území Lupenice, okres Rychnov nad Kněžnou.

XXIII.

Prodávající č. 4 prodává nemovitost uvedenou v článku XXII., tj. pozemek parcelu č. 450/4 o výměře 24 m² v kat. území Lupenice, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 50,- Kč/1 m², tj. za 1200,- Kč (slovy jedentisícdvěstě korun českých), a kupující pozemek parcelu č. 450/4 o výměře 24 m² v kat. území Lupenice za tuto cenu kupuje do svého vlastnictví.

XXIV.

Kupní cena ve výši 1200,- Kč bude zaplacená prodávajícímu č. 4 do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

XXV.

Prodávající č. 4 prohlašuje, že k převáděné nemovitosti se nevážou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Prodávající č. 4 seznámil kupujícího s pravdivým a skutečným stavem nemovitosti uvedené v článku XXII. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti, a že s ním souhlasí. Kupující prohlašuje, že nemovitost v tomto stavu přijímá.

XXVI.

Převod nemovitosti uvedené v čl. XXII. této smlouvy podléhá dani z převodu nemovitých věcí, která bude uhrazena dle platných právních předpisů.

XXVII.

Převod pozemku uvedeného v čl. XXII. této smlouvy byl schválen usnesením č. 8 na veřejném zasedání dne 8. června 2015.

XXVIII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti uvedené v čl. XXII. této smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Do této doby jsou strany svými projevy vázány. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující, který také uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

XXIX.

Účastníci č. 1, č. 2 a č. 3 prohlašují, že jsou vlastníky (každý id. 1/3) pozemku parcely č. 464/11, která vznikla na základě geometrického plánu č. 313-136/2014 z parcely č. 464/10 – díl „c“ a z parcely č. 804/5 – díl „d“, vše zapsáno na LV č. 89 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec Lupenice, katastrální území Lupenice, okres Rychnov nad Kněžnou.

XXX.

Účastník č. 4 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcely č. st.61/1, která je zapsána na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec Lupenice a katastrální území Lupenice, okres Rychnov nad Kněžnou.

XXXI.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. XXIX. a čl. XXX. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směřované nemovitosti uvedené v čl. XXIX. bude účastník č. 4 a vlastníky směřované nemovitosti uvedené v čl. XXX. budou účastníci č. 1, č. 2 a č. 3 (každý id. 1/3).

XXXII.

Směnu pozemků uvedených v čl. XXIX. A XXX. zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 8 na veřejném zasedání dne 8. června 2015.

Účastník č. 4 uhradí účastníkům č. 1, č. 2 a č. 3 doplatek ceny rozdílu směřovaných nemovitostí uvedených v čl. XXIX. a čl. XXX., a to ve výši 50,-Kč/1 m². Rozdíl je 161 m², tj. doplatek činí 8050,- Kč (slovy osmtisícpadesát korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v Obci Lupenice. Doplatek ceny bude uhrazen účastníkům č. 1, č. 2 a č. 3 do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

XXXIII.

Převod nemovitostí uvedených v čl. XXIX. a XXX. této smlouvy podléhá dani z převodu nemovitých věcí, která bude uhrazena dle platných právních předpisů.

XXXIV.

Všechny smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody všech účastníků smlouvy.

XXXV.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

XXXVI.

Všechny smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lupenici dne

.....
Stanislav Bartoš
prodávající č. 1

.....
Zdeněk Karhan
prodávající č. 2

.....
Josef Čížinský
prodávající č. 3

.....
Vladimír Rychtařík
prodávající č. 4

.....
Radim Baše
účastník č. 1

.....
Jana Červená
účastník č. 2

.....
Ivo Hejhal
účastník č. 3

.....
Obec Lupenice
Ing. Ivo Muthsam, starosta
kupující a účastník č. 4