

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad**  
**Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk**

---

Č. j.: 1820/2012/MÚVA  
Spisový a skartační znak, lhůta: 328.3 A/5  
Vyřizuje: Jolana Richterová  
Telefon: 494 548 127  
E-mail: richterova@vamberk-city.cz

Ve Vamberku 27. prosince 2012

**Vlastimil Šeda, Fr. Zoubka 1039, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
**Obec Lupenice, Lupenice 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
**Zdeněk Koun, Lupenice 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
**Radomíra Kounová, Lupenice 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
**Jana Tichá, T. G. Masaryka 953, 517 21 Týniště nad Orlicí**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4**  
**Exekutorský úřad Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín**  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov n. Kn., Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov n. Kn.**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Dne 29. října 2012 podal pan Vlastimil Šeda, nar. 20.1.1964, bytem Fr. Zoubka 1039, 517 41 Kostelec nad Orlicí, v řízení zastoupený panem Ing. Pavlem Matysem, nar. 28.8.1971, bytem Janovičky 34, 565 43 Zámorsk, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území podle ustanovení § 80 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) – „Terénní úpravy na parcele č. 61/10 v obci Lupenice“ na pozemcích parc.č. dle ZE 47/1, 61/8, 61/9, 61/10 v kat. území Lupenice.

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 odst. 2 písm. e) a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### územní rozhodnutí

**o změně využití území – „Terénní úpravy na parcele č. 61/10 v obci Lupenice“ na pozemcích parc.č. dle ZE 47/1, 61/8, 61/9, 61/10 v kat. území Lupenice.**

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Při provádění terénních úprav bude dodržen rozsah prací, nesmí dojít ke znečištění vodního toku, případný napadaný materiál bude z koryta toku neprodleně odstraněn. Stavební materiál, mechanizace a související pracovní nářadí nebudou při přerušení prací skladovány na pobřežních pozemcích v bezprostřední blízkosti koryta vodního toku. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Žamberk, Orlická 1101, 564 01 Žamberk, telefon 465 612 014 a dotčený úsek bude po ukončení prací fyzicky předán úsekovému technikovi (B. Nejedlíková, telefon 602 126 917).
2. Terénní úpravy budou prováděny v území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových prací na terénních úpravách není nutné žádat o archeologický dozor. V případě, že by došlo k archeologickému nálezům během prací, je nutné podle ustanovení § 23 odst. 2 a 3 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kontaktovat archeologické pracoviště, např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově n. Kn., Jiráskova 2, telefon 494 534 450, 494 535 438.
3. Při provádění stavebních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V prostoru staveniště je nutné respektovat požadavky uvedené ve vyjádření společnosti č. j.: 34323/12 ze dne 28.2.2012.
4. V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V prostoru staveniště je nutné respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti zn. 0100029998 ze dne 13.2.2012.

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“)):

Vlastimil Šeda, nar. 20.1.1964, bytem Fr. Zoubka 1039, 517 41 Kostelec nad Orlicí

### **Odůvodnění:**

Dne 29. října 2012 podal pan Vlastimil Šeda, nar. 20.1.1964, bytem Fr. Zoubka 1039, 517 41 Kostelec nad Orlicí, v řízení zastoupený panem Ing. Pavlem Matysem, nar. 28.8.1971, bytem Janovičky 34, 565 43 Zámorsk, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území podle ustanovení § 80 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) – „Terénní úpravy na parcele č. 61/10 v obci Lupenice“ na pozemcích parc.č. dle ZE 47/1, 61/8, 61/9, 61/10 v kat. území Lupenice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Lupenice, Lupenice 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zdeněk Koun, Lupenice 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Radomíra Kounová, Lupenice 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jana Tichá, T. G. Masaryka 953, 517 21 Týniště nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Exekutorský úřad Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín

Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov n. Kn., Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov n. Kn.

Opatřením ze dne 16. listopadu 2012 oznámil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 20. prosince 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j.HSHK/RK-225/OP-2012/b ze dne 13.3.2012,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, závazné stanovisko č. j.: OŠKMT-6083/12-716/2012/Dvo ze dne 14.3.2012,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko č. j.: OVŽP-19541/12-11687/2012/Zs ze dne 28.8.2012,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j.: OVŽP-19542/12-13464/2012-Ku ze dne 27.8.2012,
- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, souhlas s trvalým odnětím ze ZPF č. j.: OVŽP-28000/12-13183/2012-Syn ze dne 19.12.2012,
- Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, stanovisko zn. PVZ/12/14274/Hv/0 ze dne 10.7.2012.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil shromážděná stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků vzneseny žádné námitky a ze strany veřejnosti žádné připomínky. Žádost o vydání územního rozhodnutí je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu obce Lupenice.

Z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Vamberk, odbor stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Miloš Vaněk, v.r.  
vedoucí odboru -  
stavební úřad MěÚ

„otisk úředního razítka“

Příloha: ověřená dokumentace bude žadateli a obci předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen dne 20. prosince 2012 do pokladny správního orgánu.

Jednotlivě se doručuje:

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. Pavel Matys, MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec Lupenice, Lupenice 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- dotčeným orgánům:

Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n. Kn.

Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n. Kn.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Městský úřad Vamberk, Husovo nám. 1, 517 54 Vamberk + veřejná vyhláška

Obecní úřad Lupenice, Lupenice 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí + veřejná vyhláška

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Zdeněk Koun, Lupenice 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Radomíra Kounová, Lupenice 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jana Tichá, T. G. Masaryka 953, 517 21 Týniště nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Exekutorský úřad Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín

Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov n. Kn., Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov n. Kn.

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Bude sejmuto:

Sejmuto:

