

OBEC LUPENICE

Lupenice č.p. 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí

V Lupenici, dne 16. 9. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Lupenice v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Lupenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 16.9.2013 usnesením schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Územní plán Lupenice

formou opatření obecné povahy č. 1/2013.

Územní plán Lupenice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Lupenice ve vybraných plochách ukládá prověření změn jejich využití územní studií (lokality Z6, Z7, Z8, Z9, Z12, Z13, US1 a US2) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.

Územní plán Lupenice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Územní plán Lupenice se vydává pro celé území obce Lupenice.

Územní plán Lupenice je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro pořízení územních studií, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem.

Územní plán Lupenice v souladu s právními předpisy obsahuje:

- textovou část včetně odůvodnění,
- grafickou část územního plánu - výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejné infrastruktury-vodovod, výkres veřejné infrastruktury-kanalizace, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- grafickou část odůvodnění územního plánu - výkres širších vztahů, koordinační výkres, výkres veřejné infrastruktury-plynovod, elektrorozvody, spoje, výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2013 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Lupenice v Lupenici č.p.62, a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup **na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – www.rychnov-city.cz** . (Pozn.: *Rozvoj města-územní plány obcí-Lupenice*).

Uložení dokumentace

Po nabytí účinnosti Opatření obecné povahy č. 1/2013 se v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona Územní plán Lupenice, opatřený záznamem o účinnosti ukládá u obce Lupenice (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Vamberk, odbor stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Ing. Ivo Muthsam
starosta obce

Josef Tichý
místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

www.obeclupenice.cz

(<http://www.obeclupenice.cz/uredni-deska/>)

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky, tj. zveřejnění zákonným způsobem.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, kancelář tajemníka